

特集 / パートIV

2005年8月地域ランキング発表 / 全国100位

FDJ社Alexa調査2005年8月版では、(6)地域展開(ローカルサイト)の現況—について30万番までを対象にピックアップを進めたところ、ちょうど100の企業(サイト)が抽出された。(「特集 / パートIV」
として掲載) この背後にはよくて100万番台、1,000万番台以上の家探しユーザーからは完全に見放された“名刺代わりにもならないHP”が大量に眠っていることを考えると、ベスト100位以内のところは、“超優良児”だといえるだろう。

総合ランキング(22ページ参照)でも、地域展開(ローカルサイト)企業は2004年8月調査に比べると大量の上位進出・躍進が目立つ。Web営業はいま、地方でも花盛りなのである。

■ 大量の上位進出・躍進が目立つ / 地方はいま“打ち手の小槌”状態 ■

地域展開(ローカルサイト)では、大量の上位進出・躍進が目立つ中、例えば宮崎市のシガレットホームズ(小松 秀行代表)は、ランキングが414,512 でありながらも、インターネットの活用で大きな営業成績をあげている。

同社の営業エリアである宮崎公立大学には今年219人の学生が入学したが、そのうち53人をお世話した。うち、52人はインターネットからの成約!

また、今年1~4月の賃貸全成約112件に占めるネット成約が49件にのぼり、その割合は44%になっている。

同社が、インターネットによる営業を開始したのはおよそ1年半ほど前。宮崎市のようにインターネット競争がまだ激化していないところでは、Web営業はいま“打ち手の小槌”状態なのである。

(6) ★地域展開(ローカルサイト)の現況 / 対象30万番まで

◎ベスト10位

	企業(サイト)名	アドレス	04/8ランク	05/8ランク
1	★住建ハウジング(東京都)	http://www.juken-net.com/	21,644	20,657
2	★(株)アットホームズ(埼玉県)	http://www.at-homes1.co.jp/	238,178	29,257
3	★大和住販(株)(神奈川県)	http://www.daiwajuhan.com/	74,241	32,503
4	★空間建築ファクトリー(東京都)	http://www.kkf.co.jp/	73,498	33,656
5	★リスト(株)(神奈川県)	http://www.e-bukken-list.com/	31,819	34,296
6	★秀栄住宅@(東京都)	http://www.shuei-tintai.com/	—	43,112
7	★ミニミニ(株)成都不動産(大阪府)	http://www.seito-jp.com/	—	43,390
8	★センチュリー21オープンハウス(東京都)	http://www.century-21.co.jp/	52,292	47,819
9	★センチュリー21住宅センター(神奈川県)	http://www.century21.co.jp/	23,231	48,349
10	★(株)アーバンホーム(石川県)	http://www.urbanhome.co.jp/	116,213	52,152